

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### **Augias Flex B.V. 2021** van Augias Flex B.V.



Dit document is opgesteld op **19-jul.-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### ***Wat wordt er aangeboden en door wie?***

De certificaten van aandelen met winstrechten worden aangeboden door Augias Flex B.V. te Barendrecht en Rotterdam. De aanbieder is Tevens de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen.

De uitgevende instelling is actief als zijnde participatiemaatschappij. Gericht op het overnemen van uitzendorganisaties in Nederland. Met doel een sterk rendabele uitzendonderneming te ontwikkelen.

De website van de aanbieder is [www.augiasflex.nl](http://www.augiasflex.nl)

*De website van de aanbieding is te vinden via bovengenoemde website en via <https://augiasflex.nl/investor-relations/>*

#### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die Augias Flex B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De

belangrijkste redenen waardoor Augias Flex B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Het niet kunnen vinden van potentiële overnames.
- Het te duur overnemen van bedrijven.
- Het niet kunnen ontwikkelen van de overgenomen bedrijven.

De certificaten van Augias Flex B.V. zijn beperkt verhandelbaar. De certificaten worden beheerd door stichting administratiekantoor Augias Flex. Daarin zijn in 2021 maximaal 400 investeerders betrokken. Indien u uw stukken wilt aanbieden, dan is dat mogelijk via het stichting administratiekantoor. Afhankelijk van de vraag van andere investeerders kunnen uw stukken wel of niet verhandeld worden.

Vragen over verhandelbaarheid kunt u richten tot [vragen@augiasflex.nl](mailto:vragen@augiasflex.nl).

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

#### *Wat is de doelgroep van deze belegging?*

De certificaten van aandelen worden aangeboden aan beleggers vanaf €10.000. De certificaten van aandelen zijn geschikt voor beleggers die begrijpen wat er wordt bedoeld met certificaten van aandelen en zichzelf hebben verdiept in de materie rondom certificaten van aandelen. De certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor beleggers die nul ervaring hebben met beleggingen.

#### **Wat voor belegging is dit?**

U belegt in een certificaat van een aandeel met winstrechten.

De nominale waarde van de certificaten van aandelen is €10.000.  
De intrinsieke waarde van de certificaten van aandelen is €10.000.  
De prijs van de certificaten van aandelen is €10.000 per certificaat.

Deelname is mogelijk vanaf 1 certificaat van €10.000.

De datum van uitgifte van de certificaten van aandelen is 21-sep.-2021.

De looptijd van de certificaten van aandelen is onbepaalde tijd.

Het verwachte rendement per jaar op de certificaten van aandelen is meer dan 50% in waardeinstijging + 4% dividend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Aan beleggen zijn risico's verbonden.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 6.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u geen kosten aan emissiekosten . . .

Bij verkoop van uw certificaat van aandelen betaalt u geen kosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt ongeveer 5% gebruikt om kosten af te dekken. Al het overige geld wordt geïnvesteerd in overnames van uitzendorganisaties. Tot het moment van overname zal het geld eerst worden doorgeleend aan factoringmaatschappij JEX Finance B.V.. Dit geld kan altijd binnen 35 dagen liquide worden gemaakt.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Augias Flex B.V.  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Nadere informatie over de aanbieder en uitgever.***

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten van aandelen Augias Flex B.V.

De uitgevende instelling is een BV, opgericht op 20-jul.-2021 en gevestigd in Barendrecht onder het KvK-nummer 83454888. Het adres van de uitgevende instelling is statutair te Barendrecht, maar kantoorhoudende te honingerdijk in Rotterdam. De website van de uitgevende instelling is [www.augiasflex.nl](http://www.augiasflex.nl).

Contactpersoon: Kees van Dorp, CFO Augias Flex B.V.

De uitgevende instelling wordt beheerd door stichting administratiekantoor Augias Flex. Kees van Dorp en Suzanne Vos besturen Augias Flex B.V.. .

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- \* Het overnemen van uitzendorganisaties
- \* Het vinden van synergie tussen overgenomen entiteiten
- \* Het realiseren van maximaal rendement voor aandeelhouders

Er is een financiële relatie tussen oprichter en uitgever van certificaten.  
Wegens het feit dat het dezelfde rechtspersoon betreft.

De aanbieder is opgericht op 20-07-2021 en gevestigd in Barendrecht onder KvK nummer 83454888. Statutaire vestiging is Barendrecht. Het bezoekadres van Augias is honingerdijk 70 te Rotterdam.

Contactpersoon: Kees van Dorp. [Vragen@augiasflex.nl](mailto:Vragen@augiasflex.nl)



### ***Nadere informatie over de risico's***

#### ***Aanduiding risico's.***

Het niet kunnen vinden van potentiële overnames. Het risico bestaat dat het opgehaalde kapitaal langer stilstaat dan gewenst. Dit zou een risico zijn voor het behalen van het jaarlijkse rendement, omdat geld dat stilstaat niets oplevert. Dit betekent dat Augias hier een oplossing voor gezocht heeft, en deze heeft gevonden in factoringmaatschappij JEX Finance B.V. Geld van Augias, zal zolang niet ingezet voor overnames, ingezet worden bij JEX Finance t.b.v. factoringdoeleinden. Augias ontvangt 6% rente op het kapitaal (per jaar).

Het te duur overnemen van organisaties: er is een risico dat Augias belangen te duur aankoopt waardoor het gewenste rendement lager is, of de terugverdienperiode langer duurt. Omdat dit risico aanwezig is, is door Augias gekozen om de eindbeslissing langs twee CFO's te laten gaan alvorens een akkoord te geven. Gezamenlijk met de adviseurs van Augias beoordelen zij of de prijs akkoord is ter overname.

Het niet kunnen ontwikkelen van overgenomen bedrijven. Wanneer na onderzoek door Augias wordt overgegaan tot een overname, zal de ontwikkelingsfase ingezet worden. Augias kijkt naar kostenreducties, investeringen en groei van de onderneming. Wanneer dit uiteindelijk niet resulteert in de gewenste waardevermeerdering, is dit een risico voor de aandeelhouder. Dit is ondervangen door een zeer ervaren team aan Augias Flex toe te voegen met tientallen jaren ervaring in de branche op alle niveaus.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt €4.000.000. Zegge vier miljoen euro.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten van aandelen wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €500.000. Met deze minimale opbrengst kan een kleine overname worden gedaan ter start van de portefeuille.

De opbrengst wordt gebruikt voor een overname van een uitzendorganisatie. Van de opbrengst wordt ongeveer 5% gebruikt voor kosten zoals de aanloopkosten van de campagne, ter uitzetting van de certificaten en personeelskosten.

De opbrengst is voldoende voor het doel van de onderneming Augias Flex B.V.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend en winst per certificaat bij verkoop van Augias Flex B.V.

Augias Flex verwacht minimaal 50% per jaar aan waardevermeerdering op te brengen. De prognoses liggen hoger maar kunnen met Augias afgestemd worden door de beleggers.

De belegger ontvangt dividend bij uitkering jaarlijks in september. Startende vanaf 2022.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

#### *Indien ja:*

Het rendement wordt vergoed vanuit rendementen uit overnames of vanuit rendement op lening aan JEX Finance B.V.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder als individueel bedrijf is actief sinds 20-07-2021. Daarmee is nog geen financiële informatie beschikbaar.

#### Balans

De datum van deze informatie is [datum niet eerder dan.

Het eigen vermogen bedraagt het opgehaalde kapitaal en bestaat uit:

- Aandelen Augias Flex
- Investerings beleggers in Augias Flex

Het vreemd vermogen bedraagt €0 en bestaat uit:

- N.v.t.

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 1/1 Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is deze verhouding: 100/1

Het werkkapitaal bedraagt na uitgifte het volledige opgehaalde kapitaal en bestaat uit:

- Opgehaald kapitaal

Het bedrag aan uitstaande leningen is €0. Er is geen vreemd vermogen van toepassing. die de onderneming op data afgelost moet hebben. Geen leningen van toepassing.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend certificaathouders voor een bedrag van n.v.t..

Augias Flex B.V. heeft wel toegang tot financiële middelen via JEX Finance in geval van nood.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op nog geen periode toe en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €0

De operationele kosten over deze periode bedragen €0

De overige kosten over deze periode bedragen €0

De netto winst over deze periode bedraagt €0

De uitgevende onderneming heeft nog geen activiteiten verricht en rapporteert daarom €0 op alle fronten.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van aandelen.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €2.000.000 tot €4.000.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van certificaten van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is €0 en bestaat uit:  
n.v.t.

Er wordt voorlopig geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van n.v.t.

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/1

Na de uitgifte van de certificaten van aandelen bedraagt het werkkapitaal 2.000.000 tot 4.000.000 euro en bestaat uit:

- Kapitaal opbrengst uitgifte

#### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 21-jul.-2021 en eindigt op 21-sep.-2021.

De uitgiftedatum van de certificaten van aandelen is 21-jul.-2021.  
*Tot 21-09-2021*

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:  
<https://augiasflex.nl/investor-relations/>.